

Accord de location(v051223) entre Mr, Me Denis **Mulliez** 18 rue de la richarde 38120 St Egrève **06 80 59 73 91/ 09 71 58 68 60**,
Et Nom & adresse

Tel portable & email (**impératifs**) :.....

Pour le chalet: « le **Taguy.fr** » 427 route du taguy au Bettex 74170 St Gervais. Lorsque l'on va du Bettex vers les Communailles, après un kilomètre (à une patte d'oie, descendre à gauche vers le Gratague - St Gervais, c'est tout de suite à droite le premier chalet aux volets rouges. **GPS N 45° 52' 03" E 06° 41' 20"**

Il s'agit d'un vieux chalet sur un terrain de 2000 m2 avec vue grandiose sur les dômes de Miage, l'aiguille de Bionnassay, le Mont Blanc, C'était une ferme entre 1870 et 1925, puis le refuge du Club Genevois de Ski jusqu'en 1999. Il a été mis aux normes de confort récentes mais simples en 2000. L'atmosphère générale est simple, familiale, chaleureuse et propice à une ambiance de vacances collectives.

Il peut accueillir douze à quinze personnes (et pas plus) grâce à ses **7 chambres** de 2 à 3 places chacune . Une est équipée de bas flancs comme dans un ancien refuge . Le chauffage central au mazout est efficace. Une douche, une salle de bain et 2 WC sont en bas. En haut, avec la majorité des chambres il y a un WC, un petit cabinet de toilette, un lavabo dans une chambre. Voir le plan et les nombreuses photos sur le site www.taguy.fr La cuisine spacieuse et les salles d'eau ont été rénovées .

Les locataires doivent apporter tout le linge de maison : draps, taies d'oreiller, serviettes de toilette, torchons de cuisine et serviettes de table. Il y a un lave-vaisselle, plusieurs appareils à raclette et fondue, Crêpes Party, cafetière électrique, four et micro ondes.... et une batterie de cuisine abondante. La machine à laver le linge n'est utilisable que l'été.

Dans les 7 chambres il y a en tout 10 lits individuels de 90cm de large, deux lits doubles de 150 cm, un lit double de 130cm. Sur les bas flancs qui peuvent recevoir 4 personnes en tout, il vaut mieux utiliser des « sacs de couchages » ou duvets.... Il y a beaucoup de couvertures. Attention, comme dans tous les vrais chalets en bois, le bruit passe très bien d'une pièce ou d'un étage à l'autre !

La salle de jour a 4 grandes tables, chaises, fauteuils et jeux de société, un poêle à bois... Du bois est fourni pour quelques flambées. Les animaux ne sont pas admis dans la location. Il n'y a pas de télévision. WIFI disponible. Le réseau de téléphonie mobile est aléatoire. Il vous est recommandé de charger Whatsap sur votre téléphone portable avant d'arriver pour téléphoner via le Wifi.

Pour la période du (jour,date)	à 15 h	au	à 10 h
le montant de la location publié sur www.taguy.fr	est de	euros	

La réservation est effective dès la réception de ce contrat signé et d'un **chèque d'avance de 20% du loyer**. Il ne sera pas encaissé avant le début de la location. En cas d'annulation, il sera remboursé si un autre locataire a été trouvé pour la même période au même prix. **Les modalités d'utilisation du chalet et d'obtention des clefs seront adressées 2 semaines avant le début de la location après réception du chèque du solde de la location ainsi que du chèque de caution de 1000 euros** pour couvrir les éventuelles dégradations. Celui ci sera rendu lors de l'état des lieux de départ ou après les remises en état requises. **Libellez, svp, vos chèques à SCI Taguy**

Il vous faut également faire parvenir **une attestation d'assurance habitation de votre résidence principale précisant qu'elle couvre également cette location de vacances** (ce qui est le cas de la plupart des polices d'assurance). C'est en général disponible sur le site internet de votre assurance. Sinon demandez-le à votre assureur. **Sans cette attestation d'assurance, ce contrat ne sera pas validé.**

Le tarif de location inclut : le nettoyage des sols du chalet, la taxe de séjour et une « consommation normale (basée sur 90% des locataires) » de courant électrique soit 15 Kwatt-heures par jour et de 20 litres de fuel/ jour (pour le chauffage et l'eau chaude) . Les Kwatt-h supplémentaires seront facturés 0.20 euro et le fuel supplémentaire 3 euros par litre et retenus sur la caution.

L'état des lieux et le nettoyage des sols sont réalisés par une professionnelle après votre départ. Vous devez avoir fait les lits, plié et rangé les couvertures et oreillers sous les couvre-lits ou dans les placards, vidé toutes les poubelles, fait et rangé toute la vaisselle, vidé et nettoyé le frigo, vidé les cendres du poêle dans le bidon de la terrasse et nettoyé les gros dégâts (débordement dans le four, boisson sucrée renversée, poubelle renversée sur la moquette...) Le coût du travail additionnel de la professionnelle pour réparer vos négligences d'entretien élémentaire serait retenu sur la caution à raison de 25€ de l'heure. (Une ou deux fois par an facturés aux moins soigneux)

Si le chalet est inoccupé avant vous, une personne méthodique devra consacrer à l'arrivée une vingtaine de minutes pour la mise en route en suivant une check-list détaillée (déjà bien testée) et il faudra en hiver deux heures pour atteindre une chaleur correcte. Si vous trouvez des anomalies de propreté ou de matériel à votre arrivée, veuillez me le signaler par téléphone dès que possible.

Vous certifiez ici le nombre maximum de personnes pendant le séjour		___	Adultes	___	Enfants <16 ans
---	--	-----	---------	-----	-----------------

Bonnes vacances : Denis Mulliez Signature date

Locataire signature date

